

О Т Ч Е Т

Управляющей организации ООО «Дом на Набережной»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, дом 2

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год

1.2. Управляющая организация ООО «Дом на Набережной»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 028000166 от 26.02.2016

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников
(протокол от 26 февраля 2016 года)

1.4. Реквизиты договора управления: договор от 26 февраля 2016 года № 1.

1.5. Срок действия договора управления: до 26 февраля 2026 года.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Адрес многоквартирного дома	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пионерская, 2
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3.	Серия, тип постройки	кирпичный
4.	Год постройки	2015
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	15
9.	Наличие подвала	есть
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	-
12.	Наличие мезонина	-
13.	Количество квартир	245
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	29
15.	Строительный объем	-
16.	Площадь:	
	МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	44160,8
	жилых помещений (площадь квартир)	21370,5
	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	13568,5
	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	9142,1
17.	Количество лестниц	5
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	585
19.	Уборочная площадь всех коридоров	250
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	150

21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	11372
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	28:01:130036:167

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества	Особые отметки
1.	Фундамент	исправно	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	исправно	
3.	Перегородки	исправно	
4.	Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные, другие	исправно	
5.	Крыша	исправно	
6.	Полы	исправно	
7.	Проемы: окна, двери, другие	исправно	
8.	Отделка: внутренняя, наружная, другая	исправно	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и другие	исправно	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (от внешних котельных)	исправно	
11.	Крыльца	исправно	

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	12452211,68
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	9106857,79
Поступило средств	9106857,79
Задолженность за собственниками	3345353,89
Процент оплаты от начисленной суммы	73,13

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

№№ пп	Фактические затраты по статье	Сумма (руб.)
1.	Содержание придомовой территории	226684,00
2.	Уборка	704130,46
3.	Техническое обслуживание общего имущества МКД (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба)	1782330,64

4.	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	1733113,44
5.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	0
6.	Ремонт общего имущества МКД	889043,35
7.	Услуги управления	2802437,49
8.	Расходы на сбор и начисление платежей	262437,13
9.	ИТОГО затрат за 2022 год	8400176,51

5. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в МКД: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного постановлением Правительства от 3 апреля 2013 года № 290.

№№ пп	Вид услуг(работ)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Факт выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1.	Мытье окон	ПП-290, договор управления	2 раза в год	выполнено	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех этажей	ПП-290, договор управления	ежедневно	выполнено	
3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ПП-290, договор управления	ежедневно	выполнено	
4.	Влажное подметание лифта	ПП-290, договор управления	ежедневно	выполнено	
5.	Мытье лифта и площадках около мусоропровода	ПП-290, договор управления	ежедневно	выполнено	
6.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ПП-290, договор управления	ежедневно	выполнено	
7.	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	ПП-290, договор управления	по мере необходимости	выполнено	
8.	Сдвигание свежеснегавпавшего слоя свыше 2 см.	ПП-290, договор управления	по мере необходимости	выполнено	

9.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	ПП-290, договор управления	по мере необходимости	выполнено	
10.	Очистка территории от наледи и льда	ПП-290, договор управления	по мере необходимости	выполнено	
11.	Подметание территории в дни без снегопада	ПП-290, договор управления	ежедневно	выполнено	
12.	Очистка урн от мусора	ПП-290, договор управления	ежедневно	выполнено	
13.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	ПП-290, договор управления	по мере необходимости	выполнено	
14.	Подметание территории в дни без осадков и с дни с осадками до 2 см. (в теплое время года)	ПП-290, договор управления	ежедневно	выполнено	
15.	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. (в теплое время года)	ПП-290, договор управления	ежедневно	выполнено	
16.	Уборка газонов (в теплое время года)	ПП-290, договор управления	ежедневно	выполнено	
17.	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	ПП-290, договор управления	ежедневно	выполнено	

6. Сведения о нарушениях условий договора управления МКД за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№№ пп	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
	-	-	-	-

7. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора - отсутствуют.

8. Рекомендации на следующий отчетный период

Отчет составлен 15 января 2023 года

Генеральный директор
ООО «Дом на Набережной»



В.А.Мехедова